WOERDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Woerden.

Nr. 174498

14 december 2016

Bekendmaking toepassing Coördinatieverordening ontwerp-bestemmingsplan 'Rietveld 33a', ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Woerden maken conform het bepaalde in artikel 3.9a en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 15 december gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

1. het ontwerp bestemmingsplan 'Rietveld 33a' (planidentificatie NL.IMRO.0632.rietveld33a-bOW1).
2. de hieraan gerelateerde ontwerp omgevingsvergunning.
3. Het ontwerpbesluit voor de hogere waarde.

Plangebied en doel

Op het perceel Rietveld 33a staat een oud bedrijfspand. Het bedrijfspand wordt vervangen door een woning. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Woerden 2012 maken het mogelijk dat diverse procedure gezamenlijk worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten wordt tegelijk behandeld. Naast het bestemmingsplan wordt ook de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld.

Inzien

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Rietveld 33a (identificatienummer NL.IMRO.0632.rietveld33a-bOW1) en ontwerp omgevingsvergunning ter inzage liggen van **15 december 2016 tot en met 25 januari 2017**.

Het plan en bijbehorende relevante stukken kunt u tijdens de genoemde termijn in de hal van het Stadhuis en bij het Omgevingsloket (alleen op afspraak) inzien. Vanwege de renovatie van het stadhuis is het tijdelijk bezoekadres De Bleek 10. Ook kunt u de stukken vinden op www.woerden.nl > bouwen en verbouwen > bestemmingsplannen > bestemmingsplannen in voorbereiding. Of kijkt u op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

In de genoemde periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze indienen bij de Gemeenteraad van Woerden, p.a. team Ruimtelijke plannen, Postbus 45, 3440 AA Woerden. Wij verzoeken u in uw brief duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerp-bestemmingsplan of op de ontwerp-omgevingsvergunning. Zienswijzen op een ontwerp-omgevingsvergunning worden door burgemeester en wethouders behandeld. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad.

Besluit hogere waarde

Het voornemen is om voor het plan een hogere waarde voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting vast te stellen. Daarom ligt het ontwerpbesluit ter inzage in het stadhuis en op de gemeentelijke site. U kunt in de genoemde periode zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. team Ruimtelijke plannen.

Mondelinge zienswijze

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen telefonisch een afspraak maken met de heer Lindeman via telefoonnummer 14 0348. Voor vragen of meer informatie kunt u ook bij hem terecht.